



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- E1 Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Utnyttjandegrad
e₁ 60,0 Största byggnadsarea är 60,0 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

Utförande
b₁ Källare ska utföras i vattentät betong.

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för byggnation förrän lämplig dagvattenlösning har godkänts av kommunen. Dagvattenutredningen utförd av Ciscen 22-05-16 ska ligga som grund för bedömningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
b o o Utfartsförbud

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

Industri	Körbana utan kantsten	0 m höjdsurva	Traktgräns
Verksamhet	Slätt	0,5 m höjdsurva	Fasthetsgräns
Ekonomibyggnad	Skogsmark	1 m höjdsurva	
Komplementbyggnad	Öppen mark	5 m höjdsurva	
Övrig byggnad	Vatten	10 m höjdsurva	

Detalplan för del av
Unnaryd 4:57 i Unnaryd
Hylte kommun, Hallands län
ANTAGNINGSHANDLING
Upprättad 2024-03-13

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing Bygg- och miljöchef	Emma Eriksson och Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt
---------------------------------------	--

Antagen av:
Samhällsbyggnadsnämnden
2024-XX-XX

Laga kraft nummer:
2024-XX-XX

Planens beteckning
UNXXX